

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 20.10.2012 sõlmitud üürileping nr Ü4535/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Valgas Puiestee 4** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 01.04.2019 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2020;
- (iii) võrreldes 01.04.2019 saadetud üüriteatisega on 2020. aasta üüritasud muutunud, kuna üürnik loobus täiendava üüripinna kasutuselevõtmisest;
- (iv) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (v) Rahandusministeeriumi antud soovitusel tulenevalt muudetakse lepingus üüri ja kõrvalteenuste tasu muutmise teate esitamise kuupäeva senise 15. veebruari asemel 1. aprilliks. Muudatuse põhjuseks on täpsustunud riigieelarve protsess, kuhu on vaja tasude info esitada senise 1. märtsi asemel juuni alguseks;
- (vi) Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt on 27.04.2016 vastu võetud määrus 2016/679, mis reguleerib isikuandmete kaitse õigust ning mida kohaldatakse Euroopa Liidu liikmesriikides alates 25.05.2018,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkte 1.4.4 ja 1.5.3** ning asendada nendes punktides kuupäev „**15. veebruariks**“ kuupäevaga „**1. aprilliks**“.
2. Täiendada lepingu **eritingimuste punkti 1.10** ja lisada sellele **alapunkt 1.10.17** alljärgnevas sõnastuses:

„1.10.17 Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.“.

3. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: lõuna piirkonna kinnisvarahaldur Alvar Kosso

Telefon: 5305 0009

E-post: alvar.kosso@rkas.ee

4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2020** kokkuleppe lisaga.
5. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet